

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

**ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 70**

(adresa nadležne jedinice)

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

**03-10-2022**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa

**St-2413/2022**

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**LUXURY REAL ESTATE d.o.o.**

**OIB: 24032764718**

Adresa / sjedište

**ZAGREB, BEDNJANSKA 14**

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**TIHOMIR VORIH**

**OIB: 05993599114**

Adresa / sjedište

**GREGUROVEC 5, GREGUROVEC, KRAPINSKE TOPLICE**

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o kupoprodaji dionica od 03.07.2017.godine i Zadužnica na iznos od 15.000.000,00 kuna od dana 31.08.2017.godine**

Iznos dospjele tražbine **6.834.903,15 (kn)**

Glavnica **4.777.172,66 (kn)**

Kamate **2.057.730,49 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **15.000.000,00** (kn)

Naziv ovršne isprave

**Zadužnica na iznos od 15.000.000,00 kuna od dana 31.08.2017.godine**

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Krapinske Toplice, 28.09.2022.

Potpis vjerovnika

\_\_\_\_\_

TIHOMIR VORIH iz Gregurovca, Gregurovec 5, OIB: 05993599114 (u daljnjem tekstu prodavatelj)

LUXURY REAL ESTATE d.o.o. Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 24032764718 (zastupano po direktoru Zvonimir Zlopaša) (u daljnjem tekstu kupac)

zaključili su dana 03. srpnja 2017. godine u Zadru sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI DIONICA

### Članak 1

Prodavatelj jamči da je vlasnik **23.520** (slovima: dvadesetitritisuće) dionica dioničkog društva LUKA ZADAR d.d. sa sjedištem u Zadru, Gaženička 28, oznake LKZD-R-A nominalne vrijednosti svake dionice u visini od 200,00 kuna koje su u cijelosti otplaćene, što iznosi 22,14% temeljnog kapitala Društva.

### Članak 2

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje te stječe u vlasništvo **23.520** (slovima: dvadesetitritisuće) dionica dioničkog društva LUKA ZADAR d.d. oznake LKZD-R-A, koje su u cijelosti otplaćene, po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od **36.525.856,96 kuna, odnosno 1.552,97 kuna po dionici**.

### Članak 3

Kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ovog ugovora kupac je isplatio kako slijedi:

- 16.525.856,96 kuna kupac je isplatio do dana sklapanja ovog Ugovora.
- 20.000.000,00 kuna će kupac isplatiti prodavatelju u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

### Članak 4

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog Ugovora može izvršiti prijenos dionica koje su predmet ovog Ugovora na svoje ime, bez ikakve daljnje suglasnosti ili privole prodavatelja dionica u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. (SKDD).

### Članak 5

Prodavatelj jamči da su dionice slobodne za raspolaganje, otplaćene u cijelosti te da nisu opterećene nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima. U slučaju da se ovaj ugovor ne može provesti u SKDD-u iz bilo kojeg razloga koji se tiču prodavatelja odnosno dionica kojih je on imatelj, isti se obvezuje surađivati sa kupcem u otklanjanju nedostataka, a u slučaju da se isti ne mogu otkloniti u roku od 2 mjeseca od dana sklapanja ovog ugovora, prodavatelj se obvezuje kupcu vratiti primljena sredstva.

### Članak 6

Eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora stranke će nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

### Članak 7

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak zadržava kupac, a jedan javni bilježnik, dok će javni bilježnik izraditi onaj broj preslika koje će stranke eventualno zatražiti od njega prilikom ovjere potpisa prodavatelja na ovom ugovoru.

PRODAVATELJ:

TIHOMIR VORIH

KUPAC:

*Luxury Real Estate d.o.o.*  
*Zagreb*

LUXURY REAL ESTATE d.o.o.  
ZVONIMIR ZLOPAŠA, direktor

Ja, javni bilježnik, **Javorka Martinić, ZABOK, Matije Gupca 47** potvrđujem da je **TIHOMIR VORIH (OIB: 05993599114)**, rođen 05.01.1976. godine, **GREGUROVEC, KRAPINSKE TOPLICE, GREGUROVEC 5**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113035822 izdanu od PU KRAPINSKO-ZAGORSKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3946/17  
U Zaboku, 07.07.2017.

Javni bilježnik  
Javorka Martinić



Ja, javni bilježnik, **Javorka Martinić, ZABOK, Matije Gupca 47** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Ugovor o kupoprodaji dionica od 03.07.2017. ovjeren u ovom uredu dana 07.07.2017. pod posl. br. OV-3946/17"

Ispisan je računalnim pisačem, a ima 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a izdana je na zahtjev stranke **TIHOMIR VORIH (OIB: 05993599114)**, rođen 05.01.1976. godine, **GREGUROVEC, KRAPINSKE TOPLICE, GREGUROVEC 5**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3947/17  
U Zaboku, 07.07.2017.

Javni bilježnik  
Javorka Martinić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **LUXURY REAL ESTATE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Bednjanska 14, 10000 Zagreb**

OIB: **24032764718**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TIHOMIR VORIH**

Sjedište/mjesto i adresa: **Gregurovec 5, Gregurovec**

OIB: **05993599114**

u iznosu od [1]: **15.000.000,00 kn (petnaestmilijunakuna)**

uvećano za [2]: **bez uvećanja**

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: **9,41 (devetzarezčetrdesetjedanposto) % godišnje, promjenjiva**

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

u Zagrebu 31. kolovoza 2017. godine

Potpis dužnika

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

*Luxury Real Estate d.o.o.*  
*Zagreb*

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Jelena Skoblar  
Sv.Vinka Paulskog 32, Zadar

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik Jelena Skoblar iz Zadra, Sv.Vinka Paulskog 32, potvrđujem da mi je stranka:

LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB:24032764718, MBS:080864975, ZAGREB, Bednjanska 14, koje zastupa direktor ZVONIMIR ZLOPAŠA, OIB:95836179620, ZAGREB, Bednjanska 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105445127, izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Republike Hrvatske elektronskim putem na dan solemnizacije, podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA izdana 31.08.2017. godine u korist vjerovnika TIHOMIRA VORIHA, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn. Naknada za upis zadužnice u Registar temeljem čl. 1 Pravilnika o izmjenama Pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica (NN 125/14) naplaćena u iznosu od 10,00 kn.

Poslovni broj: OV-7280/17

U Zadru, 31.08.2017.

(tridesetprvikolovozadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Jelena Skoblar

Obrazac zadužnice – stranica 4.





Masa:  
38g

04 3D04 1

Zabok

29.09.22

16:09:48

49210

15.60

HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POŠIRANJE OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB

03-10-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
BROJ:

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ZAGREB 10000  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
ST-24/3/2022